



fudura



# Productvoorwaarden voor verhuur van bedrijfsmiddelen in een laagspanningsnet

Fudura B.V. 2018

## Artikel 1 Definities

### Huurder

de partij met wie Fudura B.V. een Huurovereenkomst sluit.

### Verhuurder

Fudura B.V., onderdeel van Enexis Groep alsmede eventuele verbonden vennootschappen of hun rechtsopvolgers.

### Huurovereenkomst

de tussen Huurder en Verhuurder te sluiten overeenkomst voor de huur en verhuur van laadpalen, accu's en overige bedrijfsmiddelen in een laagspanningsnet.

### Gehuurde

Het object dat door Huurder van Verhuurder wordt gehuurd zoals dat in de Huurovereenkomst nader is omschreven.

### Aansluiting

de leiding die door de Netbeheerder wordt beheerd, die de elektrische installatie van de aangeslotene met de hoofdleiding verbindt en alle door de Netbeheerder in of aan die leiding aangebrachte apparatuur, één en ander conform de bepalingen daaromtrent in de Elektriciteitswet 1998.

### Overdrachtspunt

het punt waar de Aansluiting van de Netbeheerder over gaat naar de Installatie van de Huurder.

### Installatie

Het technisch samenstel van componenten zoals kabels en beveiligingen, dat naar zijn aard begint op het perceel van Huurder, ná het Overdrachtspunt.

### Installatieverantwoordelijke

de persoon die de verantwoordelijkheid draagt voor het waarborgen en verrichten van het uit de eisen van de ARBO-wetgeving voortvloeiende takenpakket van de Installatieverantwoordelijke conform de NEN 3140.

### Laagspanningsnet

één of meer verbindingen voor het transport van elektriciteit en de daarmee verbonden hulpmiddelen, alles op een spanningsniveau van maximaal 1.000 Volt (wisselspanning) respectievelijk 1.500 Volt (gelijkspanning), voor zover deze verbindingen en hulpmiddelen liggen binnen de installatie van de Huurder.

## Artikel 2 Toepasselijkheid

**2.1** Deze Productvoorwaarden zijn van toepassing op de Huurovereenkomst tussen Huurder en Verhuurder.

**2.2** Deze Productvoorwaarden zijn tevens van toepassing op alle Huurovereenkomsten die nadien tussen partijen worden gesloten met betrekking tot de verhuur van laadpalen, accu's en overige bedrijfsmiddelen in het laagspanningsnet.

**2.3** Een exemplaar van deze Productvoorwaarden is aan de Huurder verstrekt. Deze Productvoorwaarden zijn van toepassing in combinatie met de Algemene Voorwaarden van Verhuurder zoals in de Huurovereenkomst genoemd.

## Artikel 3 Huursom en indexering

**3.1** Voor de huur is Huurder een huursom verschuldigd zoals die is opgenomen in de Huurovereenkomst.

**3.2** Verhuurder indexeert jaarlijks de overeengekomen periodieke vergoedingen op basis van de door het CBS in de maand juli van het voorgaande kalenderjaar gepubliceerde Consumenten Prijsindex (CPI).

## Artikel 4 Looptijd, start en einde van de Huurovereenkomst

**4.1** De looptijd van de Huurovereenkomst is vastgelegd in de Huurovereenkomst. De huurperiode vangt aan (aanvangsdatum) op de eerste werkdag na installatie (installatiedatum) van het Gehuurde aan de Huurder. Wanneer niet duidelijk is op welke datum de huurperiode is aangevangen, is de datum van ondertekening van de Huurovereenkomst door Fudura bepalend. Indien geen looptijd is vastgelegd in de Huurovereenkomst, geldt een looptijd van vijf jaar te rekenen vanaf de aanvangsdatum van de verhuur.

**4.2** Na afloop van de oorspronkelijke huurperiode wordt de Huurovereenkomst stilzwijgend verlengd met een termijn van één jaar tegen de alsdan geldende tarieven, tenzij Huurder schriftelijk aan Verhuurder meedeelt dat de Huurovereenkomst eindigt na afloop van de oorspronkelijke huurperiode. Hiervoor geldt een opzegtermijn van twee maanden voor afloop van de oorspronkelijke huurperiode. Deze opzegtermijn gaat in per eerste van de maand volgend op de opzegging.

**4.3** Indien Huurder geen mededeling doet aan Verhuurder als bedoeld in lid 2 van dit artikel en de oorspronkelijke huurperiode wordt met een jaar verlengd, dan wordt de aldus verlengde huurperiode na afloop hiervan telkenmale met een termijn van één jaar verlengd tenzij Huurder voor afloop van de verlengde huurperiode schriftelijk aan Verhuurder mededeelt dat de verlengde Huurovereenkomst moet eindigen. Hiervoor geldt een opzegtermijn van twee maanden voor afloop van de oorspronkelijke huurperiode. Deze opzegtermijn gaat in per eerste van de maand volgend op de opzegging.

**4.4** Aan het (definitieve) einde van de Huurovereenkomst heeft Verhuurder het recht het Gehuurde weg te nemen.

## Artikel 5 Installatieverantwoordelijkheid

**5.1** Huurder is de Installatieverantwoordelijke voor zijn gehele elektrische Installatie. Gedurende de looptijd van deze Huurovereenkomst zal Verhuurder optreden als Installatieverantwoordelijke voor het Gehuurde dat na plaatsing en installatie daarvan deel is gaan uitmaken van de Installatie.

**5.2** Voorwaarde voor het optreden als Installatieverantwoordelijke voor het Gehuurde door Verhuurder is dat de gehele Installatie van Huurder is ontworpen en aangelegd conform de norm NEN 1010 alsmede wordt beheerd en onderhouden conform de norm NEN 3140. In de Huurovereenkomst zal worden vastgelegd welke afspraken tussen Huurder en Verhuurder gelden ten aanzien van welke partij voor welk deel van de Installatie zal optreden als Installatieverantwoordelijke.

## Artikel 6 Plaatsing en aanleg

**6.1** Huurder is verplicht ten behoeve van het Gehuurde aan Verhuurder om niet een locatie ter beschikking te stellen die voldoet aan de daaraan door Verhuurder te stellen eisen. Alle kosten verband houdende met het aanpassen van de locatie aan de eisen van Verhuurder zijn voor rekening van Huurder.

**6.2** Het plaatsen, afmonteren en in bedrijf stellen van het Gehuurde zal worden uitgevoerd door een Sterkin of KViNL gecertificeerde installateur in opdracht van Huurder. Onderdeel van de aanbieding van Fudura is dat -geheel vrijblijvend- een offerte van een gecertificeerde installateur wordt aangeboden aan Huurder voor de genoemde werkzaamheden. Mocht Huurder met de via Fudura aangeboden installateur akkoord gaan, dan zal Fudura zorgen voor de administratieve afhandeling van het inschakelen van de betreffende installateur en de betaling van de kosten voor de werkzaamheden namens Huurder. In dit laatste geval kunnen de genoemde kosten in de huurprijs worden verwerkt, dit zal dan in de Huurovereenkomst worden vastgelegd.

**6.3** Indien Huurder geen eigenaar is van het (bedrijfs) perceel, staat hij ervoor in dat de eigenaar daarvan akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door Verhuurder voor het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van het Gehuurde gewenst of noodzakelijk worden geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als ten behoeve van derden. Verhuurder kan verlangen dat de Huurder hiertoe een schriftelijke verklaring van de eigenaar overlegt.

## Artikel 7 Wegnemen, verplaatsen, wijzigen en vervanging

**7.1** Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde te verwijderen of te verplaatsen of hieraan wijzigingen aan te brengen.

**7.2** Indien gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst het Gehuurde op verzoek van Huurder moet worden her-, verplaatst, gedemonteerd of weggenomen, zijn de kosten hiervan voor Huurder.

**7.3** Indien aan het einde van de Huurovereenkomst de Huurovereenkomst niet wordt verlengd of anderszins voortgezet en Verhuurder besluit conform artikel 4 lid 4 het Gehuurde te verwijderen, zijn de kosten van verwijdering voor rekening van Verhuurder. Verhuurder zal aan het einde van Huurovereenkomst de locatie van Huurder zoveel mogelijk ordelijk achterlaten. De kosten voor het in oorspronkelijke staat brengen van de locatie zijn voor rekening van Huurder.

**7.4** Indien gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst het Gehuurde op verzoek van Huurder moet worden aangepast, wordt deze Huurovereenkomst geacht te gelden voor het aangepaste Gehuurde met dien verstande dat Huurder verplicht is de kosten voor aanpassing te vergoeden. Daarnaast is Huurder verplicht met in acht neming van het daarover in artikel 3 bepaalde, het (hogere, respectievelijke het lagere) tarief te voldoen zoals dat voor het Gehuurde in de aanbieding van Verhuurder is opgenomen.

**7.5** Indien gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst om technische reden Verhuurder het Gehuurde moet vervangen, zijn de kosten voor het eventuele daaruit voortvloeiende aanpassen van de locatie voor rekening van Huurder.

## Artikel 8 Onderhoud en storingen

**8.1** Gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst zal Verhuurder het Gehuurde inclusief de daaraan gemonteerde eindsluitingen in goede staat van onderhoud houden met inachtneming van onderhoudsvoorschriften en onderhoudsintervallen die zijn gebaseerd op het behoud van de functionaliteit van het Gehuurde.

**8.2** De in lid 1 bedoelde werkzaamheden zullen zo veel mogelijk tijdens normale werkuren (op werkdagen tussen 7.30 uur en 18.00 uur) en in overleg met Huurder plaatsvinden. Indien de werkzaamheden op verzoek van Huurder buiten de normale werkuren plaatsvinden, zijn de hieraan verbonden extra kosten (onder andere overuren-, weekend-, feestdagen toeslagen etc.) voor rekening van Huurder.

**8.3** Huurder is verplicht kosteloos zijn medewerking te verlenen aan onderhoud- en storingswerkzaamheden.

**8.4** Storingen aan het Gehuurde moeten door Huurder binnen 24 uur nadat de storing is ingetreden c.q. deze door Huurder is opgemerkt aan Verhuurder gemeld worden via het storingsnummer dat op het Gehuurde is vermeld of via de website van Verhuurder: [www.fudura.nl](http://www.fudura.nl).

**8.5** Verhuurder streeft naar een zo kort mogelijke afhandeling van storingen en hanteert de in de Huurovereenkomst vastgelegde responsetijd. Indien geen responsetijd is bepaald, geldt een responsetijd van:

- Direct telefonische ondersteuning via storingsnummer 0800 – 88 000 88 (7 x 24 uur);
- Correctief onderhoud binnen 2 werkdagen na melding via storingsnummer of [www.fudura.nl/contact](http://www.fudura.nl/contact).

**8.6** Kosten voor herstel of het opheffen van de storing zijn voor rekening van Verhuurder tenzij de storing is toe te rekenen aan een activiteit van Huurder.

**8.7** Huurder is verplicht:

- het Gehuurde met de zorg van een goed huisvader te gebruiken;
- het Gehuurde overeenkomstig zijn aard en bestemming alsmede conform de technische eigenschappen van het Gehuurde te gebruiken.

**8.8** Energiekosten voor het gebruik alsmede het eigen verbruik van een bedrijfsmiddel, komen voor rekening van Huurder.

**8.9** Het is Huurder niet toegestaan om werkzaamheden aan het Gehuurde uit te voeren of door derden te laten uitvoeren.

## Artikel 9 Eigendom en gegevensverwerking

**9.1** Het Gehuurde is en blijft eigendom van Verhuurder; kabels inclusief aansluiting en andere hulpzaken die speciaal voor de locatie van Huurder zijn aangelegd of geïnstalleerd, worden direct na oplevering eigendom van Huurder.

**9.2** Zonder toestemming van Verhuurder mag Huurder het Gehuurde niet verplaatsen of doen verplaatsen, noch dit uit het perceel verwijderen, noch hieraan wijzigingen aanbrengen.

**9.3** Zonder toestemming van Verhuurder mag Huurder het Gehuurde niet onderverhuren, of anderszins aan derden in gebruik geven.

**9.4** Zonder toestemming van Verhuurder mag Huurder het Gehuurde niet belasten met het recht van hypotheek of pand of op enigerlei andere wijze tot zekerheid aan derden verstrekken of met een persoonlijk of zakelijk recht belasten.

**9.5** Huurder is gehouden ten behoeve van Verhuurder op diens verzoek eventueel door Verhuurder gewenste zakelijke rechten (een recht van opstal en/of een erfdienstbaarheid van toegang) om niet te verlenen en doen vestigen. De betreffende zakelijke rechten c.a. zullen tussen partijen volgens de gebruikelijke standaardovereenkomsten van Verhuurder nader worden overeengekomen. De kosten voor het vestigen van bedoelde rechten worden gedragen door Verhuurder.

**9.6** Verhuurder legt de gebruiksgegevens van het Gehuurde vast om de dienst correct aan te kunnen blijven bieden en Huurder te voorzien van relevante informatie. Huurder verklaart zich er mee akkoord dat Verhuurder deze gegevens gebruikt in geanonimiseerde vorm voor onderzoek, analyse en publicatie.

## Artikel 10 Verzekering

**10.1** Huurder is verplicht het Gehuurde gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst verzekerd te hebben en te houden tegen de gebruikelijke gevaren waaronder brand en diefstal. Verhuurder heeft het recht schriftelijk bewijs (polis) te verlangen van het bestaan van een verzekering. De verzekerde som bedraagt 60 maal de verschuldigde maandhuur zoals bepaald in de Huurovereenkomst.

**10.2** Huurder dient ten behoeve van Verhuurder in de polis te bedingen dat in geval van schade Verhuurder zonder tussenkomst van Huurder recht heeft op de schadepenningen.

## Artikel 11 Overname, verkoop

Verhuurder heeft het recht het Gehuurde te verkopen of te belasten met enig persoonlijk of zakelijk recht, mits daarbij de rechten van Huurder uit de Huurovereenkomst niet worden aangetast.

## Artikel 12 Vergunningen

**12.1** Huurder draagt op zijn kosten zorg voor de in verband met het Gehuurde met toebehoren benodigde vergunningen, goedkeuringen, ontheffingen of wijzigingen daarvan. Huurder en Verhuurder zijn, ieder voor zich, verantwoordelijk voor de nakoming van de in de vergunning met betrekking tot het Gehuurde neergelegde voorschriften.

**12.2** De in lid 1 van dit artikel bedoelde vergunningen c.a. dienen uiterlijk drie maanden voor de in artikel 4 lid 1 bedoelde aanvangsdatum onherroepelijk te zijn. Indien de vergunningen op de aanvangsdatum niet onherroepelijk zijn en het Gehuurde mogelijk daardoor niet in bedrijf genomen kan worden, is dit voor rekening en risico van Huurder.

## Artikel 13 Inlichtingen

**13.1** Partijen zullen elkaar steeds zo goed mogelijk en zo tijdig mogelijk op de hoogte stellen van alle gegevens en voorvallen, welke voor de uitvoering van de Huurovereenkomst van belang kunnen zijn, in het bijzonder gegevens over vergunningen; voornemens tot eigendomsoverdracht of bedrijfsbeëindiging; beslaglegging, surseance van betaling; waargenomen of dreigende schaden, storingen of gebreken; veranderingen van bedrijfsvoering en of bedrijfsprocessen.

**13.2** Huurder staat ervoor in dat de gegevens die hij aan Verhuurder heeft verstrekt juist zijn.

## Artikel 14 Slotbepalingen

Deze Productvoorwaarden kunnen worden aangehaald als: "Productvoorwaarden voor verhuur van bedrijfsmiddelen in een laagspanningsnet 2018".