



Productvoorwaarden voor de verhuur van laadpalen en/of batterijopslag.

Artikel 1

Definities

Huurder

de partij met wie Fudura B.V. een Huurovereenkomst sluit.

Verhuurder

Fudura B.V., onderdeel van Enexis Groep alsmede eventuele verbonden vennootschappen of hun rechtsopvolgers.

Huurovereenkomst

de tussen Huurder en Verhuurder te sluiten overeenkomst voor de huur en verhuur van bedrijfsmiddelen.

Gehuurde

Het object dat door Huurder van Verhuurder wordt gehuurd zoals dat in de Huurovereenkomst nader is omschreven.

Installatieverantwoordelijke

de persoon die de verantwoordelijkheid draagt voor het waarborgen en verrichten van het uit de eisen van de ARBO-wetgeving voortvloeiende takenpakket van de Installatieverantwoordelijke conform de NEN-EN 50110, de NEN 3840 en de NEN 3140.

Artikel 2

Toepasselijkheid

2.1 Deze Productvoorwaarden zijn van toepassing op de Huurovereenkomst tussen Huurder en Verhuurder.

2.2 Deze Productvoorwaarden zijn tevens van toepassing op alle Huurovereenkomsten die nadien tussen partijen worden gesloten met betrekking tot de verhuur van Laadpalen.

2.3 Een exemplaar van deze Productvoorwaarden is aan de Huurder verstrekt. Deze Productvoorwaarden zijn van toepassing in combinatie met de Algemene Voorwaarden van Verhuurder zoals in de Huurovereenkomst genoemd.

Artikel 3

Huursom en indexering

3.1 Voor de huur is Huurder een huursom verschuldigd zoals die is opgenomen in de Huurovereenkomst.

3.2 Verhuurder indexeert jaarlijks de overeengekomen periodieke vergoedingen op basis van de door het CBS in de maand juli van het voorgaande kalenderjaar gepubliceerde Consumenten Prijsindex (CPI).

Artikel 4

Looptijd, start en einde van de Huurovereenkomst

4.1 De looptijd van de Huurovereenkomst is vastgelegd in de Huurovereenkomst. De huurperiode vangt aan (aanvangsdatum) op de eerste werkdag na installatie (installatiedatum) van het Gehuurde aan de Huurder. Indien geen looptijd is vastgelegd in de Huurovereenkomst geldt een looptijd van vijf jaar te rekenen vanaf de aanvangsdatum van de verhuur.

4.2 Na afloop van de oorspronkelijke huurperiode wordt de Huurovereenkomst stilzwijgend verlengd met een termijn van één jaar tegen de alsdan geldende tarieven, tenzij Huurder schriftelijk aan Verhuurder meedeelt dat de Huurovereenkomst eindigt na afloop van de oorspronkelijke huurperiode. Hiervoor geldt een opzegtermijn van twee maanden voor afloop van de oorspronkelijke huurperiode. Deze opzegtermijn gaat in per eerste van de maand volgend op de opzegging.

4.3 Indien Huurder geen mededeling doet aan Verhuurder als bedoeld in lid 2 van dit artikel en de oorspronkelijke huurperiode wordt met een jaar verlengd, dan wordt de aldus verlengde huurperiode na afloop hiervan telkenmale met een termijn van één jaar verlengd tenzij Huurder voor afloop van de verlengde huurperiode schriftelijk aan Verhuurder meedeelt dat de verlengde Huurovereenkomst moet eindigen. Hiervoor geldt een opzegtermijn van twee maanden voor afloop van de oorspronkelijke huurperiode. Deze opzegtermijn gaat in per eerste van de maand volgend op de opzegging.

4.4 Aan het (definitieve) einde van de Huurovereenkomst heeft Verhuurder het recht het Gehuurde weg te nemen.

Artikel 5

Installatieverantwoordelijkheid

5.1 Gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst is Verhuurder de Installatieverantwoordelijke voor de laadpaal inclusief kabels en andere hulpzaken voor zover deze installatiedelen zich in dezelfde ruimte bevinden als de locatie van de laadpaal. Voor alle overige installatiedelen is Huurder Installatieverantwoordelijk.

Artikel 6

Plaatsing en aanleg

6.1 Huurder is verplicht ten behoeve van het Gehuurde een locatie om niet aan Verhuurder ter beschikking te stellen die voldoet aan de daaraan door Verhuurder te stellen eisen. Alle kosten verband houdende met het aanpassen van de locatie aan de eisen van Verhuurder zijn voor rekening van Huurder.

6.2 De kosten voor plaatsen, compleet afmonteren en in bedrijf stellen van het Gehuurde, zoals die zijn weergegeven in de aanbieding, zijn voor rekening van Verhuurder.

6.3 Indien Huurder geen eigenaar is van het (bedrijfs) perceel, staat hij ervoor in dat de eigenaar daarvan akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door Verhuurder voor het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van het Gehuurde gewenst of noodzakelijk worden geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als ten behoeve van derden. Verhuurder kan verlangen dat de Huurder hiertoe een schriftelijke verklaring van de eigenaar overlegt.

6.4 Kabels inclusief aansluiting en andere hulpzaken maken deel uit van het Gehuurde voor zover dergelijke installatiedelen beperkt blijven tot dezelfde ruimte als de laadpalen. In alle andere gevallen worden dergelijke installatiedelen na oplevering van het Gehuurde direct eigendom van Huurder.

Artikel 7

Wegnemen, verplaatsen, wijzigen en vervanging

7.1 Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde te verwijderen of te verplaatsen of hieraan wijzigingen aan te brengen.

7.2 Indien gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst het Gehuurde op verzoek van Huurder moet worden her-, verplaatst, gedemonteerd of weggenomen, zijn de kosten hiervan voor Huurder.

7.3 Indien aan het einde van de Huurovereenkomst de Huurovereenkomst niet wordt verlengd of anderszins voortgezet en Verhuurder besluit conform artikel 4 lid 4 het Gehuurde te verwijderen, zijn de kosten van verwijdering voor rekening van Verhuurder. Verhuurder zal aan het einde van Huurovereenkomst de locatie van Huurder zoveel mogelijk ordelijk achterlaten. De kosten voor het in oorspronkelijke staat brengen van de locatie zijn voor rekening van Huurder.

7.4 Indien gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst het Gehuurde op verzoek van Huurder moet worden aangepast, wordt deze Huurovereenkomst geacht te gelden voor het aangepaste Gehuurde met dien verstande dat Huurder verplicht is de kosten voor aanpassing te vergoeden. Daarnaast is Huurder verplicht met in acht neming van het daarover in artikel 3 bepaalde, het (hogere, respectievelijke het lagere) tarief te voldoen zoals dat voor het Gehuurde in de aanbieding van Verhuurder is opgenomen.

7.5 Indien gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst om technische reden Verhuurder het Gehuurde moet vervangen, zijn de kosten voor het aanpassen van de locatie van de laadpaal voor rekening van Huurder.

Artikel 8

Onderhoud en storingen

8.1 Gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst zal Verhuurder het Gehuurde inclusief de daaraan gemonteerde eindsluitingen in goede staat van onderhoud houden met inachtneming van onderhoudsvorschriften en onderhoudsintervallen die zijn gebaseerd op het behoud van de functionaliteit van het Gehuurde.

8.2 De in lid 1 bedoelde werkzaamheden zullen zo veel mogelijk tijdens normale werkuren (op werkdagen tussen 7.30 uur en 18.00 uur) en in overleg met Huurder plaatsvinden. Indien de werkzaamheden op verzoek van Huurder buiten de normale werkuren plaatsvinden, zijn de hieraan verbonden extra kosten (onder andere overuren-, weekend-, feestdagen toeslagen etc.) voor rekening van Huurder.

8.3 Huurder is verplicht kosteloos zijn medewerking te verlenen aan onderhoud- en storingswerkzaamheden.

8.4 Storingen aan het Gehuurde moeten door Huurder binnen 24 uur nadat de storing is ingetreden c.q. deze door Huurder is opgemerkt aan Verhuurder gemeld worden via het storingsnummer op de laadpaal of de website van Verhuurder: www.fudura.nl.

8.5 Verhuurder streeft naar een zo kort mogelijke afhandeling van storingen en hanteert de volgende responsetijden:

- Urgente storing (stekker vast, onveilige situatie): direct telefonische ondersteuning 7 x 24 uur op nummer 0800 - 88 000 88
- Niet urgente storing (software issue, lichte schade): op locatie binnen 2 werkdagen in afstemming met de klant

8.6 Kosten voor herstel of het opheffen van de storing zijn voor rekening van Verhuurder tenzij de storing is toe te rekenen aan een activiteit van Huurder.

8.7 Huurder is verplicht:

a) het Gehuurde met de zorg van een goed huisvader te gebruiken;

b) het Gehuurde overeenkomstig zijn aard en bestemming alsmede conform de technische eigenschappen van het Gehuurde te gebruiken.

8.8 Energiekosten voor het gebruik van de laadpaal 'in rust' alsmede de kosten voor het laden van elektrische voertuigen komen voor rekening van Huurder.

8.9 Het is Huurder niet toegestaan om bedieningshandelingen uit te voeren aan het Gehuurde.

8.10 Het is Huurder niet toegestaan om werkzaamheden aan het Gehuurde uit te voeren of door derden te laten uitvoeren.

Artikel 9

Eigendom

9.1 Het verhuurde is en blijft eigendom van Verhuurder.

9.2 Zonder toestemming van Verhuurder mag Huurder het Gehuurde niet verplaatsen of doen verplaatsen, noch dit uit het perceel verwijderen, noch hieraan wijzigingen aanbrengen.

9.3 Zonder toestemming van Verhuurder mag Huurder het Gehuurde niet onderverhuren, of anderszins aan derden in gebruik geven.

9.4 Zonder toestemming van Verhuurder mag Huurder het Gehuurde niet belasten met het recht van hypotheek of pand of op enigerlei andere wijze tot zekerheid aan derden verstrekken of met een persoonlijk of zakelijk recht belasten.

9.5 Huurder is gehouden ten behoeve van Verhuurder op diens verzoek eventueel door Verhuurder gewenste zakelijke rechten (een recht van opstal en/of een erfdienstbaarheid van toegang) om niet te verlenen en doen vestigen. De betreffende zakelijke rechten c.a. zullen tussen partijen volgens de gebruikelijke standaardovereenkomsten van Verhuurder nader worden overeengekomen. De kosten voor het vestigen van bedoelde rechten worden gedragen door Verhuurder.

Artikel 10

Verzekering

10.1 Huurder is verplicht het Gehuurde gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst verzekerd te hebben en te houden tegen de gebruikelijke gevaren waaronder brand en diefstal. Verhuurder heeft het recht schriftelijk bewijs (polis) te verlangen van het bestaan van een verzekering. De verzekerde som bedraagt 60 maal de verschuldigde maandhuur zoals bepaald in de Huurovereenkomst.

10.2 Huurder dient ten behoeve van Verhuurder in de polis te bedingen dat in geval van schade Verhuurder zonder tussenkomst van Huurder recht heeft op de schadepenningen.

Artikel 11

Overname, verkoop

Verhuurder heeft het recht het Gehuurde te verkopen of te belasten met enig persoonlijk of zakelijk recht, mits daarbij de rechten van Huurder uit de Huurovereenkomst niet worden aangetast.

Artikel 12

Vergunningen

12.1 Huurder draagt op zijn kosten zorg voor de in verband met het Gehuurde met toebehoren benodigde vergunningen, goedkeuringen, ontheffingen of wijzigingen daarvan. Huurder en Verhuurder zijn, ieder voor zich, verantwoordelijk voor de nakoming van de in de vergunning met betrekking tot het Gehuurde neergelegde voorschriften.

12.2 De in lid 1 van dit artikel bedoelde vergunningen c.a. dienen uiterlijk drie maanden voor de in artikel 4 lid 1 bedoelde afleverdatum onherroepelijk te zijn. Indien de vergunningen op de afleverdatum niet onherroepelijk zijn en het Gehuurde mogelijk daardoor niet in bedrijf genomen kan worden, is dit voor rekening en risico van Huurder.

Artikel 13

Inlichtingen

13.1 Huurder draagt op zijn kosten zorg voor de in verband met het Gehuurde met toebehoren benodigde vergunningen, goedkeuringen, ontheffingen of wijzigingen daarvan. Huurder en Verhuurder zijn, ieder voor zich, verantwoordelijk voor de nakoming van de in de vergunning met betrekking tot het Gehuurde neergelegde voorschriften.

13.2 De in lid 1 van dit artikel bedoelde vergunningen c.a. dienen uiterlijk drie maanden voor de in artikel 4 lid 1 bedoelde afleverdatum onherroepelijk te zijn. Indien de vergunningen op de afleverdatum niet onherroepelijk zijn en het Gehuurde mogelijk daardoor niet in bedrijf genomen kan worden, is dit voor rekening en risico van Huurder.

Artikel 14

Slotbepalingen

Deze Productvoorwaarden kunnen worden aangehaald als: "Productvoorwaarden voor de verhuur van laadpalen en/of batterijopslag 2019".

